

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar

APS broj: 865

Zagreb, 03.03.2026.

Ovrhovoditelj: **APS RE SERVICE d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 43, OIB 63760715910, zastupan po odvjetniku Ivanu Tomljanoviću iz Zagreba, U Lavoslava Ružičke 12, temeljem punomoći u prilogu

Ovršenik: **Kristina Šarkanj**, OIB: 56971901436, 49250 Belec, Belec 29

Helena Šarkanj, OIB: 053823558855, 49250 Belec, Belec 29

PRIJEDLOG ZA OVRHU RADI ISPRAŽNJENJA I PREDAJE NEKRETNINE

temeljem čl. 256. Ovršnog zakona u vezi s člankom 322. stavkom 11. Ovršnog zakona

Prilog: isprave

I. Ovim podneskom ovrhovoditelj koji je stekao punopravno vlasništvo nekretnina:

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, **zk.ul.br. 3883, k.o. Belec**, koja se nalazi na k.č.br. 3683/2, broj D.L. 9, u naravi POD CESTOM površine 306 m2, KUĆA I DVORIŠTE površine 306 m2, ukupne površine 306 m2;

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, **zk.ul.br. 1516, k.o. Belec**, koja se nalazi na k.č.br. 3686/1, u naravi VOĆNJAK POD CESTOM površine 500 m2, ukupne površine 500 m2;

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, **zk.ul.br. 4019, k.o. Belec**, koja se nalazi na k.č.br. 3686/2, broj D.L. 9, u naravi POD CESTOM površine 460 m2, DVORIŠTE površine 460 m2, ukupne površine 460 m2;

u smislu čl. 256. Ovršnog zakona, a u vezi sa čl. 322. st. 11. Ovršnog zakona predlaže provođenje ovrhe radi ispražnjenja nekretnine i predaje nekretnine ovrhovoditelju-punopravnom vlasniku.

Naime, javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba je 09.02.2026. izdao Potvrdu o stjecanju punopravnog vlasništva pod posl. br. OU-461/25. Odredbom čl. 322. st. 11. Ovršnog zakona propisano je da je predlagatelj osiguranja, kad postane punopravni vlasnik stvari, ovlašten tražiti, na temelju potvrde javnog bilježnika o tome, ovrhu radi predaje stvari u posjed, odnosno

ovrhu ili poduzimanje drugih radnji radi stjecanja ovlaštenja na slobodno vršenje prava čijim je punopravnim nositeljem postao.

Nadalje, ovršenici su imenovani ovlaštenicima povrata prava vlasništva iza pok. Stjepana Šarkanj temeljem Rješenja o nasljeđivanju, O-2191/15 donesenim po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 20.04.2016. godine.

Prilog: Potvrda OU-461/2025

Rješenje O-2191/15 – uvid u spis Z-11583/17

II. S obzirom da je fiducijarni vjerovnik postao punopravni vlasnik nekretnine koja je predmet fiducijarnog osiguranja, a fiducijarni dužnik kao ovršenik u ovom postupku do dana podnošenja ovog prijedloga nije napustio posjed nekretnine, fiducijarni vjerovnik kao ovrhovoditelj temeljem odredbe čl. 256. Ovršnog zakona predlaže da sud započne ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine prema pravilima o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, pa se stoga predlaže da naslovni sud donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. Pristupa se ovrsi radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine ovrhovoditelju APS RE SERVICE d.d., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB 63760715910 protiv ovršenika Kristina Šarkanj, OIB: 56971901436, 49250 Belec, Belec 29 i Helena Šarkanj, OIB: 053823558855, 49250 Belec, Belec 29 ispražnjenjem i predajom u posjed ovrhovoditelju nekretnina

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, **zk.ul.br. 3883, k.o. Belec**, koja se nalazi na k.č.br. 3683/2, broj D.L. 9, u naravi POD CESTOM površine 306 m², KUĆA I DVORIŠTE površine 306 m², ukupne površine 306 m²;

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, **zk.ul.br. 1516, k.o. Belec**, koja se nalazi na k.č.br. 3686/1, u naravi VOĆNJAK POD CESTOM površine 500 m², ukupne površine 500 m²;

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, **zk.ul.br. 4019, k.o. Belec**, koja se nalazi na k.č.br. 3686/2, broj D.L. 9, u naravi POD CESTOM površine 460 m², DVORIŠTE površine 460 m², ukupne površine 460 m²;

Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju. Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršenicima i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršenicima nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen u odredbama čl. 8. st. 1., 2. i 6. Ovršnog zakona, sud će im bez odgode postaviti privremenoga zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti. Ako je potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz čl. 16. Ovršnog zakona. Na zahtjev suda policija i

služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji iz čl. 256. st. 1. Ovršnog zakona. Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe članka 47. Ovršnog zakona. Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja, koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršenima, a ako oni nisu nazočni, odraslom članu njihova kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari. Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje. Uklonjene stvari predaje na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju sudski ovršitelj. Radnju sudskoga ovršitelja potvrđuje sud zaključkom. Sud može naknadno zaključkom odrediti da se stvari povjere nekoj trećoj osobi umjesto onoj kojoj su predane. O predaji drugoj osobi i o troškovima čuvanja sud izvješćuje ovršenike ako je to moguće, ostavljajući im primjereni rok u kojemu mogu zatražiti predaju stvari nakon što naknade troškove čuvanja. Uz obavijest o predaji stvari sud će upozoriti ovršenike da će, nakon proteka određenoga roka, stvari biti prodane i da će se iz prodajne cijene namiriti troškovi čuvanja i prodaje stvari.

II. Nalaže se ovršeniku Kristina Šarkanj, OIB: 56971901436, 49250 Belec, Belec 29 i Helena Šarkanj, OIB: 053823558855, 49250 Belec, Belec 29, da ovrhovoditelju APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, MBS: 081108167, naknadi trošak ovog postupka uvećan za zakonske zatezne kamate tekuće na isti iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate u visini kamatne stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

OVRHOVODITELJ

zastupan po:

Jednokratna naknada za rad odvjetnika: 159,27 EUR